

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

<b>Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego</b>	<b>REARANŻACJA WNEȚRZ PRZYZIEMIA</b>
<b>Adres obiektu budowlanego</b>	<b>Warszawa, ul. Szczotkarska 42</b>
<b>Nazwy i kody</b>	<b>Grupa 45400000-1 – roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych Klasa 45420000-7 – roboty w zakresie stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie Kategoria 45421000-4 – roboty w zakresie stolarki budowlanej 45421100-5 – instalowanie drzwi i okien oraz podobnych elementów</b>
<b>Nazwa i adres zamawiającego</b>	<b>Polskie Centrum Akredytacji, Warszawa, ul. Szczotkarska 42</b>
<b>Nazwa specyfikacji</b>	<b>Specyfikacja Ogólna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych</b>
<b>Nr specyfikacji</b>	<b>SST B 3.5.</b>
<b>Imię i nazwisko osoby opracowującej STWiORB</b>	<b>mgr inż. Krzysztof Matczak Usługi Budowlane ANBUD Krzysztof Matczak</b>

## **1.1. Przedmiot i zakres Specyfikacji Technicznej.**

### **Przedmiot ST.**

Specyfikacja Techniczna SST B3.5. odnosi się do wymagań dla robót związanych z montażem stolarki i ślusarki drzwiowej dla rearanżacji wnętrz przyziemia obiektu Polskiego Centrum Akredytacji zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Szczotkarskiej 42. Roboty będą wykonywane na podstawie projektu wnętrz opracowanego przez projektanta Dagnę Polkowską oraz przedmiaru robót.

### **Zakres stosowania ST.**

Specyfikacja Techniczna stanowi dokument dla udzielenia zamówienia, zawarcia umowy i wykonania i odbioru robót opisanych w punkcie 1.1

Prace obejmują:

- montaż drzwi drewnianych wewnętrznych wraz z ościeżnicami,
- ofoliowanie istniejących drzwi,
- montaż ścianki szklanej wydzielającej małą salkę spotkań (kubik szklany),
- montaż ścianki szklanej EI60 w ścianie pomiędzy holem przed windą a korytarzem przy sanitariatach,
- montaż drzwi aluminiowych przeszklonych EI30 w ścianie pomiędzy holem przed windą a korytarzem przy sanitariatach,

Wymianie podlegają drzwi wraz z ościeżnicami do pomieszczeń:

- magazynu przy wc,
- wc dla niepełnosprawnych,
- wc,
- pom. socjalnego (stołówki),
- pom. gospodarczego.

Ofoliowaniu podlegają drzwi i ościeżnice do pomieszczeń ( ościeżnice opcjonalnie malowane):

- serwerowni,
- kotłowni,
- magazynu przy windzie,
- drzwi w ścianie zewnętrznej foyer i pom. socjalnego.

#### **Uwaga!**

**Przy wycenie prac należy uwzględnić, że będą one prowadzone na obiekcie czynnym.**

## **1.2. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.**

Brak.

### **1.3. Informacja o terenie budowy zawierająca wszystkie niezbędne dane.**

Budynek PCA zlokalizowany w Warszawie przy ul. Szczotkarskiej 42 jest budynkiem administracyjno-biurowym. Teren prac jest zlokalizowany w przyziemiu budynku – poziom posadzki ok. 170 cm poniżej terenu.

W jego obrębie znajdują się:

- aneks kuchenny,
- pomieszczenie socjalne,
- pomieszczenie gospodarcze,
- pomieszczenie magazynowe, które w projekcie zostało zaadoptowane na pomieszczenie konferencyjne,
- pomieszczenie sanitarne,
- pomieszczenie sanitarne dla osób niepełnosprawnych,
- komunikacja – hole + korytarz,
- klatka schodowa wokół szybu windowego.

Wejścia na teren prac – 3 szt. drzwi zewnętrznych (wejścia niezależne od wejścia głównego) plus klatka schodowa wokół szybu windowego.

Działka, na której wybudowano budynek jest wykorzystywana na parking dla pracowników ( nawierzchnia z kostki betonowej).

Działka jest ogrodzona.

### **1.4. Określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowanych.**

Drzwi – konstrukcja do zamykania otworu, przeznaczona głównie do zapewnienia dostępu, działająca na zawiasach przegubowych, osi obrotu lub za pomocą przesuwu.

### **1.5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem , transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości .**

Wykonawca użyje materiałów o właściwościach szczegółowo opisanych dla każdego z pomieszczeń w dokumentacji projektowej, o wymiarach pasujących do istniejących otworów.

#### **Drzwi do magazynu przy wc.**

Drzwi z samozamykaczem.

Wymiar wg obmiaru Wykonawcy - do istniejącego otworu („90”).

Drzwi laminowane pełne, ościeżnica w kolorze skrzydła, regulowana. Kolor laminatu - BIAŁY gładki, zbliżony do RAL 9003.

Drzwi pożarowo bezklasowe; wyposażone w 3 zestawy zawiasów, w wykończeniu stal nierdzewna, klamkę– w wykończeniu chromowanym na szyldzie systemowym podwójnym i zamek z kluczem. Rozety okrągłe, forma klamki prosta i nowoczesna.

#### **Drzwi do wc.**

Drzwi z samozamykaczem.

Wymiar wg obmiaru Wykonawcy - do istniejącego otworu („90” i „100”).

Drzwi laminowane pełne, w konstrukcji mdf, ościeżnica w kolorze skrzydła, regulowana.

Kolor laminatu - BIAŁY gładki, zbliżony do RAL 9003.

Drzwi pożarowo bezklasowe; wyposażone w 3 zestawy zawiasów, w wykończeniu stal nierdzewna, klamkę– w wykończeniu chromowanym na szyldzie systemowym

podwójnym i zamek łazienkowy. Rozety okrągłe, forma klamki prosta i nowoczesna.

Drzwi łazienkowe podciąć na wysokość 3 cm w celu uzyskania szczeliny wentylacyjnej.

#### **Drzwi do pom. socjalnego.**

Wymiar wg obmiaru Wykonawcy - do istniejącego otworu („80”).

Drzwi laminowane pełne, w konstrukcji mdf, ościeżnica w kolorze skrzydła, regulowana.

Kolor laminatu - GRAFIT zbliżony do PANTONE COOL GRAY 10C.

Drzwi pożarowo bezklasowe; wyposażone w 3 zestawy zawiasów, w wykończeniu stal nierdzewna, klamkę– w wykończeniu chromowanym na szyldzie systemowym

podwójnym. Rozety okrągłe, forma klamki prosta i nowoczesna.

#### **Drzwi do pom. gospodarczego.**

Wymiar wg obmiaru Wykonawcy - do istniejącego otworu.

Drzwi laminowane pełne, w konstrukcji mdf, ościeżnica w kolorze skrzydła. Kolor

laminatu - BIAŁY gładki, zbliżony do RAL 9003.

Drzwi pożarowo bezklasowe; wyposażone w 3 zestawy zawiasów, w wykończeniu stal nierdzewna, klamkę– w wykończeniu chromowanym na szyldzie systemowym

podwójnym i zamek z kluczem. Rozety okrągłe, forma klamki prosta i nowoczesna.

Drzwi podciąć na wysokość 3 cm w celu uzyskania szczeliny wentylacyjnej.

#### **Folie**

- folia w kolorze BIAŁYM ( zbliżony do RAL 9003). Ościeżnica malowana farbą do metalu pod kolor skrzydła.

Oklejenie drzwi - laminat dekoracyjny - samoprzylepna folia do wykończenia powierzchni.

- folia w kolorze GRAFIT ( zbliżony do GRAFIT zbliżony do PANTONE COOL GRAY 10C). Ościeżnica malowana farbą do metalu pod kolor skrzydła.

Oklejenie drzwi - laminat dekoracyjny - samoprzylepna folia do wykończenia powierzchni.

Wysoka Trwałość- grubość do 0,25mm. Materiał posiada oznakowanie CE według normy palnościowej EN 15102:2008.

- samoprzylepna folia do wykończenia powierzchni.

Wzór imitujący naturalny materiał – drewno. Wygląd jak wykończenie ściany WS-1. Jeżeli niemożliwe będzie dopasowanie wzoru folii do wykończenia ścian WS-1 wówczas można okleić drzwi folią w kolorze GRAFIT ( jak drzwi D-2)

Wysoka Trwałość- grubość do 0,25mm. Materiał posiada oznakowanie CE według normy palnościowej EN 15102:2008.

- folia w kolorze BIAŁYM ( zbliżony do RAL 9003). Ościeżnica malowana farbą do metalu pod kolor skrzydła.

Oklejenie drzwi - laminat dekoracyjny - samoprzylepna folia do wykończenia powierzchni.

Wysoka Trwałość- grubość do 0,25mm. Materiał posiada oznakowanie CE według normy palnościowej EN 15102:2008.

### **Zabudowa szklana – kubik szklany.**

Zabudowa szklana dwóch ścian oraz 1 szt drzwi.

Uwaga w jednej ścianie występuje zmiana wysokości przez obniżenie sufitu.

Wysokość zabudowy 279 oraz 241 cm.

Ściana szklana jednoszybowa. Szkło mocowane w profilach aluminiowych o szerokości 30 mm i wysokości 30 mm przy podłodze i ścianie, oraz 35 mm przy suficie. Profile lakierowane na kolor wg palety RAL 7012 GRAFIT.

Typ szkła – szkło bezpieczne laminowane 66.2. Formatki szklane łączone między sobą za pomocą przezroczystego łącznika poliwęglanowego

Izolacyjność akustyczna  $R_w=36\text{dB}$ .

Drzwi całoszklane :Drzwi jednoskrzydłowe, z ościeżnicą aluminiową lakierowaną na kolor wg palety RAL 7012 GRAFIT.

Skrzydło: całoszklane ze szkła hartowanego grubości 8mm,.

Komplet okuć: 3 zawiasy, zamek z wkładką, klamka, kolor: RAL 7012 GRAFIT..Światło przejścia drzwi szer. 90 [cm]. Wysokość drzwi 210 [cm].

Izolacyjność akustyczna:  $R_w=32\text{dB}$ .

Ściany szklane oklejane folią we wzór liniowy ukośny w celu wystłonięcia sali konferencyjnej, wysokość pasa ok. 140cm rozpoczynając 50cm nad posadzką i kończąc 50cm poniżej niższego poziomu sufitu.

### **Ściana pomiędzy holem przed windą a korytarzem.**

Ściana aluminiowa przeszklona EI 60. Wymiar dostosowany do istniejącego otworu.

Szkło bezpieczne

Drzwi aluminiowe przeszklone EI30 – „100”. Wymiar dostosowany do istniejącego otworu. Szkło bezpieczne.

## **1.6. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością.**

Sprzęt używany do wykonania zamówienia musi być utrzymany w dobrym stanie technicznym, posiadać odpowiednie zabezpieczenia. Sprzęt elektryczny –młotowiertarka, wkrętarka, musi posiadać dokument dopuszczający go do użytkowania.

## **1.7. Wymagania dotyczące środków transportu.**

Materiały mogą być przewożone środkami transportu w sposób zabezpieczający je przed przesuwaniem podczas jazdy, uszkodzeniem lub zniszczeniem. Przechowywanie powinno odbywać się w suchych pomieszczeniach, zgodnie z zaleceniami producenta.

## **1.8. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych i szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne.**

Montaż wyrobów powinien być poprzedzony wytrasowaniem miejsc otworów montażowych w podłożu. Złącza powinny być metalowe wkręcane min. M10 L=100

mm. Dopuszczalne są także kotwy wklejane. Po zamontowaniu stolarki na podkładkach należy sprawdzić poprawność działania skrzydeł przy otwieraniu i zamykaniu. W przypadku poprawnego działania skrzydeł należy uszczelnić ościeża pianką niskorozprężną a w przypadku ścianek i drzwi EI 60 i EI 30 pianką p.poż. lub zaprawą cementową. Szczegółowy sposób montażu, rozstaw kotew określa instrukcja producenta.

#### **1.9. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.**

W celu oceny jakości stolarki i ślusarki należy sprawdzić:

- zgodność wymiarów,
- jakość materiałów użytych do wykonania elementu,
- sprawność działania skrzydeł oraz funkcjonalność okuć.

#### **1.10. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.**

Jednostka obmiarowa podana jest w przedmiarze robót.  
Są to m<sup>2</sup>.

#### **1.11. Opis sposobu odbioru robót budowlanych.**

Odbiór polega na sprawdzeniu wykonania zakresu robót zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót, SST. Sprawdza się jakość dostarczonej stolarki i ślusarki oraz poprawność wykonania montażu.

#### **1.12. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących.**

Podstawą jest cena jednostkowa skalkulowana przez wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysowej przyjętą przez zamawiającego w dokumentach umownych.

Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą jest kwota podana przez wykonawcę i przyjęta przez zamawiającego w dokumentach umownych.

Cena jednostkowa lub kwota ryczałtowa obejmują:

- robociznę bezpośrednią wraz z kosztami towarzyszącymi,
- wartość materiałów wraz z kosztami ich zakupu, magazynowania, transportu,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenia sprzętu na plac budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- koszty pośrednie, w tym płace, wydatki dot. bhp, zaplecza budowy, zabezpieczenia obszaru prowadzenia robót, uprzątnięcie terenu i naprawa ewentualnych uszkodzeń po zakończeniu prac,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **1.13. Dokumenty odniesienia.**

- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (j.t. Dz.U.2010.935, ze zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (j.t. Dz.U. 2021.1213)

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U.2003.401)
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – Instytut Techniki Budowlanej , Warszawa 2003