

TYTUŁ:

---

**PROJEKT WYKONAWCZY REARANŻACJI WNĘTRZ**

**CZĘŚCI PRZYZIEMIA**

**W POLSKIM CENTRUM AKREDYTACJI**

**ul. Szczotkarska 42,  
01-382 Warszawa**

INWESTOR:

---

**Polskie Centrum Akredytacji**

PROJEKTANT:

---

**mgr inż. arch. Dagmara Polkowska**

DATA OPRACOWANIA:

---

**Czerwiec 2022**

## I. Opis techniczny

1. Dane ogólne
2. Stan istniejący
3. Projekt aranżacji

## II. Dokumentacja

Nr.	Nazwa	Symbol
	Specyfikacja	
1	Stan istniejący	RISTN.00.PW
2	Aranżacja funkcjonalna	RA.00.PW
3	Wytyczne budowlane	RB.00.PW
4	Wykończenia ścian	RWS.00.PW
5	Wytyczne wodkan	RI.00.PW
6	Sufity	RS.00.PW
7	Wytyczne elektryczne	RE.00.PW
8	Posadzki	RP.00.PW
9	Łazienki rzuty	RL.00.PW
10	Łazienka widoki ścian	WL.01.PW
11	Łazienka widoki ścian	WL.02.PW
12	Zabudowa kuchenna	MB-1.PW
13	Szafki niskie w sali socjalnej	MB-2.PW
14	Ścianki ażurowe przy kuchni i pom. gosp.	MB-3.PW
15	Siedzisko we foyer	MB-4.PW
16	Siedzisko w sali socjalnej	MB-5.PW
17	Zabudowy szklane sali spotkań	MB-6.PW
18	Obudowa grzejnika w sali socjalnej	MB-8.PW
19	Obudowa grzejnika we foyer	MB-9.PW
20	Blat na ścianie serwerowni	MB-10.PW
21	Szafa na odpady w sali socjalnej	MB-11.PW
22	Zabudowy w pom gospodarczym	MB-12.PW
23	Obudowa ścian w holu windowym	MB-13.PW
24	Obudowa ściany w kubiku szklanym	MB-14.PW
25	Moodboardy	

# **I. OPIS TECHNICZNY**

## **1. Dane ogólne**

### **1.1 Temat i zakres opracowania**

Tematem opracowania jest projekt rearanżacji wnętrz części przyziemia budynku biurowego,

### **1.2 Lokalizacja**

Opracowywane wnętrze zlokalizowane jest w Warszawie przy ulicy Szczotkarskiej 42 na poziomie -1.

### **1.3 Inwestor**

PCA

### **1. 4 Projektant:**

mgr inż. arch. Dagmara Polkowska

### Stan istniejący

Opracowywany lokal o powierzchni 115 m<sup>2</sup> znajduje się w budynku biurowym na poziomie -1

Wejście do lokalu z klatki schodowej. Do lokalu doprowadzone są przyłącza:

- energetyczne
- przyłącza wod-kan
- gaz
- wentylacja

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne przyziemia – wykonane z bloczków betonowych o grubości 38 cm (marki 20) i dwustronnie tynkowane 4 cm,

Ściany działowe – murowane o grubości 12 cm i dwustronnie tynkowane,

Stropy żelbetowe teriva II o grubości 32 cm otynkowane z wykładziną wygłuszającą oraz gładzią wyrównawczą.

Klatki schodowe – żelbetowe prefabrykowane,

Ściany szybu windowego - żelbetowe monolityczne o grubości 15 cm.

## 2. Projekt aranżacji

### 2.1 Przeznaczenie i program funkcjonalno - użytkowy

Bez zmian. Istniejąca funkcja zostaje zachowana.

### 2.2 Parametry techniczne projektowanego lokalu

2.2.1. Zestawienie powierzchni - tylko pomieszczenia będące przedmiotem opracowania:

Nr.	Nazwa	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1	Korytarz	29,3
2	Rozdzielnia elektryczna	6,7
3	WC	3,0
4	WC	2,4
5	Hol	21,3
6	Magazyn	8,3
7	Stołówka	34,8
8	Aneks kuchenny	5,2
9	Pomieszczenie gospodarcze przy stołówce	4,1
10	Klatka schodowa prowadząca na poziom parteru	
<b>SUMA</b>		<b>115,2m2</b>

## **2.3 Rozwiązania techniczno-materiałowe lokalu**

### 2.3.1. Ściany działowe

Wyburzenie ścian działowych pomieszczenia magazynu. Wyburzenie niskich ścianek między stołówką a aneksem kuchennym.

Nowy system ścian działowych całoszklanych w profilach aluminiowych wydzielających mini salę spotkań.

### 2.3.2. Sufity

Wszystkie powierzchnie sufitów przed malowaniem - przygotowanie:

grunt kwarcowy przed gładziami

przygotowanie powierzchni, naprawy ubytków tynku itp

szpachlowanie gładzią

szlifowanie powierzchni

gruntowanie

### 2.3.3. Posadzki

Posadzki wg rys RP.00.PW.

Przy wykonywaniu podłoża pod wykończenie posadzek należy wziąć pod uwagę różne grubości materiałów wykończeniowych, aby uniknąć różnic poziomów na styku dwóch różnych typów wykończenia.

### 2.3.4. Malowanie i okładziny ścienne

Okładziny ścienne wg rys RWS.00.PW.

Wszystkie powierzchnie ścian przed malowaniem - przygotowanie:

grunt kwarcowy przed gładziami

przygotowanie powierzchni, naprawy ubytków tynku itp

szpachlowanie gładzią

szlifowanie powierzchni

gruntowanie

Zasady wykonania powłok malarskich ściśle wg zaleceń producenta.

Wymagane jest co najmniej dwukrotne malowanie a jeżeli wskazanie producenta wskazuje na więcej należy zastosować się do wytycznych producenta.

Podstawowe kolory wymalowań:

Kolor BIAŁY – o ile zapis w specyfikacji nie wskazuje na konkretny kolor z palety producenta lub RAL należy zastosować kolor zgodny z RAL 9003

Kolor GRAFIT – o ile zapis w specyfikacji nie wskazuje na konkretny kolor z palety producenta lub RAL należy zastosować kolor zgodny PANTONE COOL GRAY 10C

Uwaga do powyższych wytycznych: w szczególnych przypadkach przy braku odpowiedniego RAL czy PANTONE należy zastosować kolor zbliżony.

Pomieszczenia ogólnodostępne: Ściany oraz sufity wykończone gładzią gipsową, malowane farbami lateksowymi na kolor BIAŁY mat. Część ścian malowanych na kolor GRAFIT. Część ścian wykończona okładzinami z płyt laminowanych; jedna ściana w holu windowym wykończona lustrem oraz wykładzina dywanową.

Łazienki: Ściany oraz sufity wykończone gładzią gipsową, malowane farbami do łazienek kolor biały mat, na części ścian glazura oraz płyta laminowana.

Pom gospodarcze - istniejąca glazura pomalowana farbą do glazury kolor GRAFIT

Listwy podłogowe:

Pomieszczenia ogólnodostępne : listwy mdf w kolorze GRAFIT , h60mm

Łazienki: cokoły z płytek gresowych podsadzkowych, h10cm

#### 2.3.5. Wyposażenie meblowe

Wszystkie elementy zabudowy meblowej wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych.

**Meble stałe:** siedziska, okładziny ścian, kuchnia, szafki niskie w sali socjalnej, miniregał, szafa na odpady.

**Meble ruchome** – elementy mobilne - nie stanowią stałego wyposażenia wystroju wnętrza: stoliki, krzesła, stół konferencyjny, fotele, stoliki kawowe, wieszaki.

## 2.4 Szczegółowy opis pomieszczeń

### 1. HOL WINDOWY / ROZDZIELNIA ELE / KORYTARZ PRZY WC

Podłogi	Posadzka winylowa imitująca podłogę drewnianą w kolorze dębu. Cokół mdf h 60mm	
	Rozmieszczenie i układ podłóg – na rzucie posadzki.	
Ściany	Gładzie; przygotowanie pod malowanie. Farba lateksowa kolor BIAŁY mat.	
	Jedna ściana wykończona lustrem i wykładziną dywanową.	
Sufity	Gładzie; przygotowanie pod malowanie. Farba akrylowa kolor BIAŁY mat.	
Stolarka drzwiowa	Wg specyfikacji, wymiana na nowe, część drzwi oklejenie.	
Instalacje elektryczna	Bez zmian. Pozostawić wszystkie instalacje, także niskoprądowe bez zmian  Wymiana opraw oświetleniowych na nowe.	
Instalacja telefoniczna	Bez zmian lub wg projektu branżowego	
Instalacja DSO/SSP oraz tryskaczowej	Bez zmian lub wg projektu branżowego	
Wentylacja i klimatyzacja	Bez zmian lub wg projektu branżowego	



## 2. Foyer

Podłoga	Posadzka winylowa imitująca podłogę drewnianą w kolorze dębu. Cokół mdf h 60mm  Rozmieszczenie i układ podłóg – na rzucie posadzki.	
Ściany	Gładzie; przygotowanie pod malowanie. Farba lateksowa kolor BIAŁY mat oraz GRAFIT mat. Okładziny ścienne z płyt laminowanych.	
Sufit	Gładzie; przygotowanie pod malowanie. Farba akrylowa kolor BIAŁY mat.	
Stolarka drzwiowa	Wg specyfikacji, wymiana na nowe, część drzwi oklejenie.	
Instalacja elektryczna	Pozostawić wszystkie instalacje, także niskoprądowe bez zmian poza: <ul style="list-style-type: none"> <li>- kubik szklany: lokalizacja oświetlenia - przesunięcie, instalacje ele wg wytycznych branżowych od Inwestora.</li> <li>- usunięcie 1 gniazda na ścianie okiennej - kolizja z siedziskiem</li> <li>-</li> </ul> Wymiana opraw oświetleniowych na nowe.	
Instalacja telefoniczna	Bez zmian lub wg projektu branżowego	
Instalacja DSO/SSP i instalacja tryskaczowa	Bez zmian lub wg projektu branżowego	
Wentylacja i klimatyzacja	Bez zmian lub wg projektu branżowego	



### 3. ŁAZIENKI

Podłoga	Płytki gresowe 30x60cm, kolor antracyt.
Ściany	Wykończone gładzią gipsową, malowane farbami do łazienek kolor biały mat, na części ścian glazura oraz płyta laminowana.
Sufit	Gładzie; przygotowanie pod malowanie. Farba lateksowa kolor BIAŁY mat.
Stolarka drzwiowa	Wg specyfikacji, wymiana na nowe.
Instalacja elektryczna	Bez zmian. Pozostawić wszystkie instalacje, także niskoprądowe bez zmian  Wymiana opraw oświetleniowych na nowe.
Instalacja wod.-kan.	Bez zmian lub wg projektu branżowego
Instalacja DSO/SSP oraz tryskaczowej	Bez zmian lub wg projektu branżowego
Wentylacja i klimatyzacja	Bez zmian lub wg projektu branżowego

## 4. SALA SOCJALNA

Podłoga	Posadzka winylowa imitująca podłogę drewnianą w kolorze dębu. Cokół MDF h 60mm  Rozmieszczenie i układ podłóg – na rzucie posadzki.	
Ściany	Gładzie; przygotowanie pod malowanie. Farba lateksowa kolor BIAŁY mat oraz GRAFIT mat. Okładziny ścienne z płyt laminowanych.	
Sufit	Gładzie; przygotowanie pod malowanie. Farba akrylowa kolor BIAŁY mat.	
Stolarka drzwiowa	Wg specyfikacji, wymiana na nowe, część drzwi oklejenie.	
Instalacja elektryczna	Pozostawić wszystkie instalacje, także niskoprądowe bez zmian poza: - aneks kuchenny - zmiany w oświetleniu i układzie gniazd / podłączeń do sprzętów AGD  Wymiana opraw oświetleniowych na nowe.	
Instalacja telefoniczna	Bez zmian lub wg projektu branżowego	
Instalacja DSO/SSP i instalacja tryskaczowa	Bez zmian lub wg projektu branżowego	
Wentylacja i klimatyzacja	Bez zmian lub wg projektu branżowego	

## 5. POMIESZCZENIE GOSPODARCZE

Podłoga	Posadzka winylowa imitująca podłogę drewnianą w kolorze dębu. Cokół mdf h 60mm  Rozmieszczenie i układ podłóg – na rzucie posadzki.	
Ściany	Istniejąca glazura malowana farba do glazury kolor GRAFIT	
Sufit	Gładzie; przygotowanie pod malowanie. Farba lateksowa kolor BIAŁY mat.	
Stolarka drzwiowa	Wg specyfikacji, wymiana na nowe, część drzwi oklejenie.	
Instalacja elektryczna	Bez zmian. Pozostawić wszystkie instalacje, także niskoprądowe bez zmian  Wymiana opraw oświetleniowych na nowe.	
Instalacja telefoniczna	Bez zmian lub wg projektu branżowego	
Instalacja DSO/SSP i instalacja tryskaczowa	Bez zmian lub wg projektu branżowego	
Wentylacja i klimatyzacja	Bez zmian lub wg projektu branżowego	

## **2.5 Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego**

Przyjęte w projekcie rozwiązania budowlane i instalacyjne nie wpływają na charakterystykę obiektu.

## **2.6 Instalacje**

Instalacje wg projektów branżowych ( poza zakresem tego opracowania)

### **UWAGA:**

**Wszystkie projekty branżowe i uzgodnienia poza zakresem tego opracowania.**

**Informacje ppoż otrzymane od Inwestora na podstawie IBP z 02.03.2012 - do przekazania Wykonawcy.**

**Poniższe uwagi odnoszą się do wszystkich elementów wystroju wnętrz ujętych w poniższej specyfikacji.**

Budynek Polskiego Centrum Akredytacji wybudowano w klasie B odporności pożarowej za wyjątkiem konstrukcji i przekrycia dachu.

Jako stałe elementy wykończenia i wyposażenia wnętrz w budynku (głównie na drogach ewakuacyjnych, w przestrzeniach ogólnodostępnych ) należy stosować:

- wykładziny podłogowe – trudnozapalne;
- sufity podwieszone – niepalne, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia;
- pozostałe stałe elementy wystroju i wyposażenia wnętrz – trudnozapalne; W przypadkach stosowania przez PCA materiałów wykończeniowych luźno zwisających, (np.: kurtyn, zasłon, draperii, kotar oraz żaluzji) należy przyjąć zasadę, że za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

-  $t_i \geq 4s$ ,

-  $t_s \leq 30s$ ,

- nie następuje przepalenie trzeciej nitki, - nie występują płonące krople.

Powyższe dotyczy także stosowanej okazjonalnie dekoracji i wystroju wnętrz

Stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

W pomieszczeniach ogólnodostępnych oraz na drogach komunikacji ogólnej stosowanie łatwo zapalnych stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Przy produkcji i wykończeniu mebli na zamówienie stosowanie do wykończenia materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

## **2.7 Zakres wykonania robót budowlanych**

1.  
Wyburzenie ścian magazynu oraz niskich ścianek przy aneksie kuchennym
2.  
Demontaż istniejącej zabudowy kuchennej i innych elementów wyposażenia.
3.  
Prace elektryczne - zmiana elektryki w obrębie nowego pomieszczenia szklanego kubika, zmiany w aneksie kuchennym, ew. drobne przeróbki elektryczne.
4.  
Przygotowanie ścian i sufitów pod malowanie - wykonanie gładzi gipsowych.
5.  
Malowanie ścian i sufitów
6.  
Wymiana opraw oświetleniowych
7.  
Wymiana białego montażu elektrycznego
8.  
Montaż kubika szklanego - pomieszczenie mini sala spotkań
9.  
Montaż wykładziny winylowej oraz dywanowej
10.  
Montaż wykładziny winylowej na schodach prowadzących na poziom parteru.
11.  
Montaż cokołów systemowych

12.  
Wymiana stolarki drzwiowej na nową zgodnie z uzgodnieniami ppoż, oklejenie części drzwi istniejących nową okleiną
13.  
Nowa zabudowa kuchenna + sprzęt agd - montaż.
14.  
Całkowita renowacja dwóch pomieszczeń wc ( jedno dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnością): demontaż stanu istniejącego, nowe posadzki i okładziny ścian gres + glazura + płyta laminowana, nowe wyposażenia sanitarne, ew. przesunięcia punktów wodkan, montaż luster i akcesoriów.
15.  
Renowacja pomieszczenia gospodarczego  
malowanie istniejącej okładziny z płytek glazurowanych, nowy grzejnik drabinkowy, regały techniczne.
19.  
Zabudowy meblowe grzejników.
20.  
Wykończenie meblowe narożnej ściany wokół serwerowni
21.  
Wykończenie meblowe ściany w stołówce naprzeciwko wejścia
22. Wykończenie meblowe ściany w kubiku szklanym
23. Wykończenie meblowe ściany w holu windowym
24.  
Montaż nowej zabudowy meblowej stałej: 2 kompletów siedzisk przyściennych, ścianek ażurowych ze słupków, zabudowy kuchennej, blatu przyściennego, miniregału, lustra.
25.  
Meble ruchome, wieszaki, wyposażenie sanitarne.



26. Montaż żaluzji okiennych.
27. Dostarczanie Inwestorowi kart katalogowych, atestów i deklaracji zgodności użytych materiałów.
28. Dostarczanie Inwestorowi obliczeń natężenia światła zastosowanych przez Wykonawcę opraw oświetleniowych.
29. Uzgodnienia ppoż, bhp i inne branże o ile wymagane przez Inwestora.

## **Uwagi**

1. Kolorystyka ścian i sufitów oraz mebli w specyfikacji
2. Wszystkie prace budowlano - montażowe wykonać z zachowaniem wszelkich środków ostrożności, zgodnie z przepisami BHP i zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z wytycznymi Centrum.
3. Wszystkie stosowane materiały budowlane oraz elementy wyposażenia, umeblowania itp. muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane przepisami.

## II. RYSUNKI